



COMUNE DI ATENA LUCANA (Prov. SA)

Viale Kennedy, 2 - Atena Lucana 84030 SA
Tel. 097576001 - Fax 0975 76022 Cod. Fisc. 83002560650

P.O.: Area Economico - Finanziaria (Resp.le: dott. D. Padovani)

UFFICIO TRIBUTI (Gestione ICI)

NOTA INFORMATIVA PER GLI ADEMPIMENTI RELATIVI ALL' IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2008

Aliquota I.C.I. anno 2008 : 0,006 (sei per mille) unica e indifferenziata;

Fabbricati adibiti ad **Abitazione principale** (unità immobiliare in cui il contribuente ha la propria residenza anagrafica): Esclusione dall'imposta ad eccezione dei fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali A1 / A8 / e A/9 per le quali continuerà ad applicarsi il regime precedente all'entrata in vigore del D.L. 27.08.2008, n. 93 (art. 1). Sono **assimilati alle abitazioni principali** i fabbricati concessi in uso gratuito a parenti (e non ad affini) in linea retta o collaterale, entro il terzo grado (genitori e figli, nonni e nipoti, zii e nipoti) purchè comunicati al Comune entro i termini. Il regime previsto per l'abitazione principale si estende anche alle relative pertinenze, purchè si tratti di fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, limitatamente ad una sola pertinenza per ciascuna delle menzionate categorie.

Detrazione per abitazione principale : Eur. 120,00 (art. 1, comma 2, D.L. n. 93/2008);

Altri fabbricati: nessuna modifica rispetto al precedente periodo di imposta (anno 2007);

Aree Fabbricabili: nessuna modifica rispetto al precedente periodo di imposta (anno 2007) ovvero:

❖ **Valore venale in comune commercio delle Aree fabbricabili.**

Per la determinazione del valore delle aree edificabili, ai fini dell' ICI, si considerano i seguenti parametri di riferimento:

- a) il valore di mercato delle **Aree edificabili anteriori alla adozione del Piano regolatore generale (P.R.G.)**, ossia concessioni edilizie rilasciate ai sensi della L.R. n. 17/82 è stimato in:
 - ❑ Valore min: Eur. 12,00 al mq;
 - ❑ Valore Max: Eur. 14,00 al mq;
- b) facendo, invece, **riferimento al P. R. G. adottato** si stimano i seguenti valori massimi e minimi per metro quadrato:

ZONE	DESCRIZIONE	VALORE MINIMO al mq (in Euro)	VALORE MASSIMO al mq (in Euro)
B	Zona di completamento	13,00	15,00
C	Zone di espansione	13,00	15,00
D	Zone produttive	8,00	10,00

- ❖ versamento diretto presso gli sportelli del Concessionario per la Riscossione dei Tributi, E.TR. Spa - *Sportello di Sala Consilina - (SA) Via Valle Mauro;*
- ❖ versamento a mezzo **bollettino di C/C postale n. 88 84 61 83** intestato a: **EQUITALIA E.TR. Spa** - Riscossione I.C.I..
- ❖ versamento a mezzo delega unificata di pagamento Agenzia delle Entrate **MOD. F24 avvalendosi dei seguenti codici tributo:**

▫ Codice	Tributo
3901	ICI per l'abitazione principale
3902	ICI per i terreni agricoli
3903	ICI per le aree fabbricabili
3904	ICI per gli altri fabbricati
3906	Interessi ICI
3907	Sanzioni ICI
3905	Credito ICI

Nota Bene:

- **Versamento ICI rata acconto 2008 entro il 30 giugno 2008 (termine prorogato dalla Giunta Comunale con delibera n.46 del 05.06.2008);**
- **Versamento ICI rata saldo 2008 entro il 16 dicembre 2008.**

Il contribuente che volesse versare l' I.C.I. relativa all'anno 2008 in unica soluzione potrà farlo comunque entro il 16.06.2008 con un unico bollettino postale marcando sia la casella dell'acconto che quella del saldo ed indicando gli importi facendo riferimento all'intero periodo di imposta. L'imposta non deve essere versata qualora il relativo importo annuo non superi i 12,00 euro.

Per il riconoscimento di eventuali benefici fiscali e per informazioni in ordine agli adempimenti connessi alla liquidazione ed al versamento dell'imposta, si consiglia di prendere visione del regolamento comunale I.C.I. o di consultare i siti internet: **www.ancicnc.it.** oppure **www.comune.atenalucana.sa.it**

Gli uffici dell'Ente restano a disposizione dei contribuenti per fornire chiarimenti in merito il Lunedì: mattina ore 12.00 - 13.30 pomeriggio ore 16.00-18.00 ed il Giovedì : mattina ore 12.00 - 13.30 pomeriggio ore 16.00-18.00 (Responsabile di Area: dott. Daniele Padovani; Responsabile procedimento: sig. C. Cerullo)

Atena L., 6 giugno 2008

F.to Il Responsabile della P.O.
Dott. Daniele Padovani